



РЕШЕНИЕ № ХА – 04 - ЕО/2015г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), съгласно чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми и по представената от Възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба, чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., изм. дв. бр.3 от 11 Януари 2011г. изм. и доп. дв. бр. 94 от 2012г), представената информация и документация от община Харманли

РЕШИХ

**да не се извършва екологична оценка** на План за регулация специализирани план - схеми на терена на бивш Стопански двор на ДЗС-гр. Харманли, **при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

**Възложител:** Община Харманли, с адрес на управление: гр. Харманли, пл. „Възраждане“ № 1

**Характеристика на плана:**

С плана за регулация и специализираните схеми ще се създаде планова основа за дългосрочно устойчиво устройствено развитие на терена на бивш Стопански двор на ДЗС- гр. Харманли.

Съгласно представената информация, Подробен устройствен план – План за регулация не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най – близко разположената защитена зона е 33 BG 0001034 “Остър камък”, обявена със Заповед № РД-122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна.

Плана за регулация попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираните защитени зони по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие, като същата е проведена през процедурата по Екологична оценка.

**МОТИВИ:**

1. Като основа за изработване на плана за регулация и специализираните план-схеми ще бъде използвана новосъздадената и одобрена със заповед № РД-18-9/23.03.2006 год. от Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра кадастрална карта на гр. Харманли.
2. Територията е елемент на действащия ОГП – гр. Харманли, одобрен с Протокол № 10 т. 7 на ОбС-Харманли. Съгласно този план територия на терена на бивш Стопански двор на ДЗС- гр. Харманли е със статут на стопански двор. Територията - обект на настоящото задание няма приложена регулация.
3. Основната цел на ПР е да създаде предпоставки и стимули за реализиране на висок инвестиционен интерес, като осигури оптимално и адекватно териториално пространствено и функционално-структурно развитие на терена на бивш Стопански двор на ДЗС-гр. Харманли.
4. Задачите на подробния устройствен план са както следва:
  - Да реализира потенциалните възможности за инвестиционни намерения и интереси на собствениците за нежилищно строителство и съвместими с него други дейности.
  - Да запази резерви за изграждане на обекти на социалната сфера от общоградски характер.
  - Да осигури предпоставки за подобряване на екологията и качествата на жизнената среда на общоградско и районно ниво.
  - Да осигури функциониране и развитие на мрежите и съоразенията на инженерно-техническата инфраструктура от регионално и общоградско ниво.

5. ПР ще се съобрази до максимум характера и структурата на собствеността. Уличната регулация ще се съобрази максимално със съществуващите улици. Дворищно-регулационните линии ще следват имотните граници.
6. ПР специализираните схеми ще се изготвят и решат при условията на ЗУТ и наредби №№ 5 и 8 / 2001г. Ще се формират урегулирани поземлени имоти, които съответстват на преобладаващите големини на поземлените имоти и дават възможност за оптимален процент на озеленяване на терените.
7. Окончателният проект ще се изработва въз основа на становищата на териториалната администрация, контролните органи и експлоатационните дружества и решенията на Експертния съвет по устройство на територията на Община Харманли, според изискванията на ЗУТ, Наредби № 5 и № 8 от 2001г. на МРРБ.
8. По отношение на отпадъците са предвидени мерки за тяхното безопасно съхранение и предаване на битовите отпадъци на фирмата обслужваща гр. Харманли.
9. Съгласно представената информация, имотите за реализация на хотелът и съпътстващата го инфраструктура, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони от Натура 2000. Най-близко разположената защитена зона е "Родопи Източни" код BG 0001032, за опазване на природните местообитания, приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет.
10. Предвид характера на застрояването и изграждането на необходимата инфраструктура, както и обстоятелството, че не попадат в границите на защитена зона, съгласно чл.15 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г.), преценката е, че няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона "Остър камък" код BG 0001034, за опазване на природните местообитания, поради следното:
  - не се очаква фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видовете предмет на опазване в зоната.
11. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

***Насоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.***

***При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Хасково до 14 дни след настъпване на измененията.***

***Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ – Хасково, пред Министъра на Околната среда и водите в 14-дневен срок.***

инж. Д. Илиев  
Директор на Регионална инспекция по  
околната среда и водите- Хасково

Дата: 19.05.2015 г.

